

事務所通信 リソース

2025年9月号 VOL. 181



安心が私たちの商品です

税理士法人 中央総合会計

URL: <http://www.csk-i.com>

■ 旭川事務所 〒070-0037

旭川市7条通13丁目 59 番地 4
TEL: 0166-25-4131
FAX: 0166-25-4132
E-mail: cyuou@csk-i.com

■ 北見事務所 〒090-0023

北見市北 3 条東 2 丁目 14 番地
TEL: 0157-24-8866
FAX: 0157-24-6108
E-mail: cyuou-kitami@mocha.ocn.ne.jp

■ 札幌事務所 〒060-0001

札幌市中央区北 1 条西 7 丁目
1-1 プレスト 1・7 5 階
TEL: 011-558-6131
FAX: 011-558-6132
E-mail: cyuou@csk-i.com

■ 相続税相談センター

税理士法人
中央総合会計内相談室
【旭川】 TEL: 0166-25-4139
【北見】 TEL: 0157-24-8866
【札幌】 TEL: 011-558-6131

※このリソースは以前のものも含め当事務所のホームページに掲載されています

「ノスタルジー」は単なる過去への感傷ではありません。心理学研究によれば、懐かしい記憶は自己肯定感を高め、他者への共感力を増し、将来への希望を育む効果もあるそうです。過去の温かい感情によって現在の困難を乗り越えることができ、未来を前向きに想像するエネルギーにもなります。心の働きは奥深いものですね。

お知らせ

10月21日(火)午後、弊社主催“知っておきたいセミナー”を大雪クリスタルホール(旭川)で開催します。(詳細は10月号で)
テーマ:『従業員の採用や育成』

知っとこ! 「税」のマメ知識

今月のマメ知識 【夫婦間で贈与税がかからないケースとは?】

「住まいの建て替えを検討しています。資金は私の退職金を充てる予定ですが、長年連れ添った妻に建物の一部持分を持たせたいと考えています。このような場合に贈与税はどうなるのでしょうか?」という質問がありました。



この場合は「贈与税の配偶者控除」の特例を利用すれば申告を条件に課税されることはありません。これは婚姻期間が20年以上の夫婦間で、居住用不動産の贈与があった場合、基礎控除110万円を加えて最大 2,110 万円まで控除できる制度です。ただし、同じ配偶者間には一度しか利用できません(別の方と再婚して20年以上経過すれば、再度追要できます。力のある方(笑)は、どうぞご利用ください)。

日本国内の居住用不動産が対象で、別荘や海外の不動産には適用できません。なお贈与税はかかりませんが、当然不動産取得税や登録免許税は課税されます。贈与した後に離婚されると、家を追い出されることになるかも知れません(笑)ので、十分ご注意下さい。

今月の偉人 【ヴィクトル・ユゴー】

ヴィクトル・ユゴーは19世紀のフランスを代表する文豪、政治家です。フランス東部ブザンソンで軍人の家庭に生まれ、各地を転々としてします。

若い頃から小説を書いて文学的才能を発揮しました。政治家として社会改革の実現に寄与し、人間の尊厳や社会正義をテーマとする小説『レ・ミゼラブル』を書き上げると、今では世界中が知る傑作となりました。約20年間の亡命生活を経て帰国し、死後は国葬で弔われました。「生きている者とは、闘っている者だ」を体現した、偉大な人生でした。

相続セミナー開催のお知らせ

13:30~16:00(共通)開催、予約制で無料相談会も同時開催

【北見会場】

9月17日(水)

ホリック JA ビル

【札幌会場】

9月24日(水)

プレスト 1・7

【旭川会場】

10月7日(火)

おびつた

相続・贈与 参加無料 相続書籍+小冊子プレゼント
先着50名様

意外と知らない基礎のキソ
セミナー 家族をしっかり守る相続・贈与超入門

相続・贈与のキソ

- そもそも相続って何? 贈与って何?
- これって贈与?
- 家族の財産は誰のもの?
- 家族間の貸借はどう判断?
- 遺言って何?
- 相続と遺贈の違いは何?

相続税・贈与税のキソ

- 相続税って何に誰が課税されるの?
- 贈与税って何に誰が課税されるの?
- 生前の預金引出は課税される?
- 相続税のキソ ●贈与税のキソ



今月のトピック 【泊食分離】

宿泊と食事を別立てにする「泊食分離」の宿泊施設が好評です。個人旅行やインバウンドの増加で需要が多様化し、素泊まりや夕食の自由な選択を楽しむ人が増えています。一泊二食が基本の温泉宿も、人手不足の解消や連泊客の増加のメリットは見逃せません。地域飲食店が活性化して賑わう温泉街も現れ、地方創生の成功例として注目です。



【 所長は 聖徳太子 】

レポートを書きながら、またメールチェックをしながら、耳だけ職員の報告を聞く。電話をしながら職員の持参した文書の校正をする。

10人の話を聞き分けたという聖徳太子のように、同時に多くの仕事をこなすのが“できる”ビジネスマンと考えていたのかも知れません。

職員に安心感を与え、ミスをなくすためにも、顔をしっかり見て報告を受ける、書類のチェックや校正は集中して行う。質問には、即答するのではなく、最後まで聞き相手の理解度を確認しながら回答する。また腕や足を組むなど相手を拒否するような態度を取らず、再度の質問をしやすい雰囲気を作る。

自分の仕事の合理化や時間の節約のための行動が、職員に不安を与え、コミュニケーションを阻害し、ミスを誘発するばかりでなく、成長の機会を奪っていることに気付きたいものです。



人の話を聞きまた同意を示すため頷いたり、言葉を発する行為を示す言葉に「相槌-あいづち-を打つ」があります。日本刀の鍛造作業



で二人の鍛冶が向かい合い、一人が槌を打つ合間に、もう一人が槌を打つ。振り下ろすタイミングや呼吸が合わなければ、形が崩れ良い刀は出来ないばかりか、怪我をする事もあります。この交互に行うことを「相槌を打つ」と呼び、相手の話に合わせて受け答えをする意味になったそうです。

報告・連絡・相談が大切と言いながら、聖徳太子になり適切な相槌を打てなくなっていないませんか？

税理士法人 中央総合会計 井内 敏樹

才人の言葉

あなたができると思えば
できる
できないと思えばできない

アメリカの自動車会社フォード・モーターの創設者であるヘンリー・フォードの言葉です。

自分の意志が、自分の可能性を広げます。

トナリの本棚

【鏡面のエリクサー】

知念実希人が描く医療ミステリー。アニメやドラマ化された「天久鷹央の推理カルテシリーズ」の新刊で、人気シリーズならではの魅力が凝縮された一冊です。



輪ゴムの知恵袋。液だれしやすいボトルの口に輪ゴムを巻けば液だれ防止に。S字フックの先に何重か巻けば、掛けた物が滑り落ちるのを防げます。開いたままにしておきたいレシピー本や参考書に輪ゴムを挟めば、ページが勝手に閉じたり風でめくれたりを防げます。

知念実希人
得する知恵袋