

事務所通信 リソース

3月号 VOL. 141



安心が私たちの商品です

税理士法人 中央総合会計

URL: <http://csk-i.com>

■ 旭川事務所 〒070-0037
旭川市7条通13丁目 59 番地 4
TEL: 0166-25-4131
FAX: 0166-25-4132
E-mail : cyuou@csk-i.com

■ 北見事務所 〒090-0023
北見市北 3 条東 2 丁目 14 番地
TEL: 0157-24-8866
FAX: 0157-24-6108
E-mail: cyuou-kitaimi@mocha.ocn.ne.jp

■ 相続税相談センター
税理士法人 中央総合会計内相談室
TEL: 0166-25-4139

※このリソースは以前のもも含め当事務所のホームページに掲載されています



自分に話しかける言葉を「セルフトーク」といいます。人間の心と言葉は繋がっています。「面倒くさい」「嫌だなー」と言っていると気持ちは沈み、「俺はできる」「絶好調！」など言っていると気持ちが高まります。顧客とはもちろんのこと、セルフトークもできるだけ明るく前向きな言葉を選びたいものです。

個人名義か法人名義か？

ある会社の社長さんから「自宅を購入する場合、個人名義と会社名義のどちらが良いでしょうか」という質問がありました。このような場合、自宅を会社名義にすることで土地建物に関する不動産取得税や登記にかかる登録免許税などの費用が経費として処理できます。また購入資金を借入した場合は、その利息についても経費として処理できます。さらに建物の減価償却費や、所有している間にかかる修繕費についても同様に経費とすることができます。しかし逆に会社は、社長から宅利用料として一定額以上の家賃を徴収し収入に計上する必要があります。

税金などの面だけ考えれば、自宅を個人名義より会社名義にしたほうがメリットがあると言えます。また、デメリットとしては借入をする場合、会社名義では住宅ローンを組むことができないので、長期の借入ができなかったり金利面で不利になる事が多いかもしれません。また、住宅ローンを利用すれば万一、返済中に亡くなったとしても団体信用生命保険により残金を返済する必要はなくなります。法人では別途、生命保険に加入しなければこのような恩恵は受けられません。借入金残高に対する住宅取得控除の制度も法人ではありません。会社退任時など将来不動産の名義を個人に変更するには様々なコストがかかるため自身の置かれた状況を踏まえた上で慎重な判断が必要です。



【長きにわたり愛される理由とは？】

デジタルペットの先駆けである「たまごっち」。1997年に爆発的なブームとなり、そして今も幅広い年齢層に支持されています。長きにわたり愛される理由は、時代に合わせた進化です。世話を育てるコンセプトは変わりませんが、通信機能の追加やスマートフォンアプリとの連携などの新たな楽しみ方や『スター・ウォーズ』のような映画やアニメとのコラボによる新製品などでファンを飽きさせません。流行り廃りの波を軽やかに乗りこなしてきた好例です。



今月の教えてキーワード【ユニコーン企業】

評価額が10億ドル以上、設立10年以内の未上場ベンチャー企業を指します。

非常にまれな存在という意味を込め、伝説の生き物「ユニコーン」に例えられました。米国や中国に多く、この2国でユニコーン企業が全体の約8割を占めるといわれています。

日本では少ないため政府が「未来投資戦略2018」において2023年までに20社創出を成長戦略として掲げてはいますが、人材育成や資金調達などの問題で伸び悩んでいます。

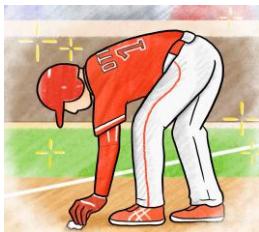
【棚からボタ餅】

以前に書きましたが棚からボタ餅も、棚の下で落ちる場所を予想して口を開けて待っていなければ床に落ちてしまうだけです。

昨年、現役を引退した元横綱白鵬の間垣親方は「私は決して強い人間ではありません。ただ運があった。しかしその運は努力をしている人間にしか来ない」と言っていましたし、サッカーの三浦知良選手は「コツコツやってきたことが実って結果となる。その積み重ねが運をも呼び込む」と言っています。一般的には意思や努力ではどうにもならない巡り合わせを「運」と言いますが、先の二人は「運も実力のうち」「運は自分で良くできる」と考えているようです。

大谷翔平選手も「運」を大事にしている一人です。大谷選手は花巻東高校時代に「プロ野球球団からドラフト1位指名を受ける」という最終目標を達成するために、マンダラチャートという目標達成シートを作ったのは有名な話です。9×9の81マスの中心に最終目標を書き、その周囲には目標達成に必要な8つの要素を書きますが、高校生だった大谷選手は8要素のひとつに「運」をあげました。さらに、運を良くする要素を8つに細分化していきます。皆さんなら運を良くするために何をしましょうか。

当時の大谷選手が考えた運を良くする8つの行動とは「挨拶」「道具を大切に使う」「プラス思考」「ゴミを拾う」「応援される人間になる」「部屋の掃除」「審判への態度」「本を読む」です。周囲の人たちへ



の感謝、物への感謝、大好きな野球ができることへの感謝が感じられます。高校時代の監督からは「ゴミは人が落した運。ゴミを拾うことで運を拾うんだ。そして自分自身にツキを呼ぶ。そういう発想をしろ」と言われ、ゴミを拾い続けました。大リーグでのグラウンドのゴミを拾ってポケットにしまう姿、審判への紳士的な態度等がアメリカのメディアやファンから絶賛されたのはご存知の通りです。そしてそれが大谷選手に運を呼び込んだのでしょ

う。最後にパスツールの言葉。「偶然は準備の出来ていない人を助けない」運が悪いと思っている貴方、行動を反省してみる事が必要ですね。

税理士法人 中央総合会計 井内 敏樹

心の持ちようひとつ

今を生きる！ 先人の言葉

日本資本主義の父と称される渋沢栄一という言葉。わが身に起きた事が「良いか悪いかが自分自身が決めている。すべて心の持ちようひとつでどうにでもなる。」

【護られなかった者たちへ】

映画化された中山七里の社会派ミステリーです。

東日本大震災から9年後に起きた連続殺人事件。なぜ被害者は餓死させられたのか。出所した模範囚は何を追っていたのか。中盤からラストにかけては、一気に読まずにいらなくなる一冊です。

