

事務所通信 リソース

3月号 VOL. 117



安心が私たちの商品です

税理士法人 中央総合会計

■ 旭川事務所 〒070-0037
旭川市7条通13丁目 59 番地 4
TEL: 0166-25-4131
FAX: 0166-25-4132
E-mail: cyuou@csk-i.com
URL: <http://csk-i.com>

■ 北見事務所 〒090-0023
北見市北 3 条東 2 丁目 14 番地
TEL: 0157-24-8866
FAX: 0157-24-6108
E-mail: cyuou-kitaimi@mocha.ocn.ne.jp

■ 相続税相談センター
税理士法人 中央総合会計内相談室
TEL: 0166-25-4139

※このリソースは当事務所のホームページに掲載されています



工場などに貼ってある「安全第一」には続きがあります。第二は「品質」、第三は「生産」。つまり安全第一、品質第二、生産第三となります。もとは1906年にUSスチール社にて提唱された経営方針で、当初は生産、品質、安全の順だったものを逆にしたところ、労働や災害が減少したのはもちろん、品質も上がり生産高も伸びたそうです。

【「相続空き家」を売却したときの特例】

2016年度の税制改正により「被相続人の居住用財産に係る譲渡所得の特別控除の特例」が創設されました。いわゆる「相続空き家」を売却したときの特例です。人口の減少が進みつつある日本では、将来的に空き家が増えていく恐れがあります。

また近年では全国で自然災害が多発しており、そのような状況下において旧耐震基準（1981年5月31日以前の耐震基準）の下で建築された空き家の増加を抑制することを目的にこの特例が創設されました。具体的には、被相続人（亡くなった方）が1人で住んでいた家屋や土地を相続などにより取得した人が売却したとき、その所得から3000万円を控除することができるということです。

対象となる家屋や適用要件など、この特例を受けるための詳細な規定がありますが、「家屋が旧耐震基準で建築されていること」「相続や遺贈などにより取得した、被相続人が住んでいた家屋などを売却すること」「相続の開始があった日から3年目の12月31日までに売却すること」「売却代金が1億円以下であること」などの要件を満たせば適用される可能性があります。

なお、この特例の適用期間は2023年12月31日までとなっております。



【用途を限定することでヒット！】

「ポケット」は 120ml という極小容量のステンスポトルです。ちょっと喉を潤したいもののペットボトルでは持て余すような愛犬の散歩や通勤途中などの外出先で活躍します。保温・保冷機能を持ちながら約 120 グラムと軽く、ポケットやカバンのすき間、ミニバッグにも入るサイズは特に女性から絶大な支持を得ています。価格も手頃で、複数そろえてコーヒーやお茶などを持ち歩く人も少なくありません。用途をあえて限定した発想の転換から生まれたヒット商品です。



今月の教えてキーワード【ロックアップ】

株式の新規公開時、その銘柄の大株主などが「公開後の一定期間、市場で持株を売却しない」ことを公開前に契約を交わす制度のことです。「鍵を掛ける」という意味で、公開直後に大量の株式を売却することによる相場の混乱を防ぐことを目的としています。

ロックアップ期間中でも上場後に株価が急騰し、公募価格の1.5倍以上になればロックアップ解除となります。

大株主などが利益確定のため株式売却を進めて大幅下落するケースも多いです。

【会社を支える“地上の星”】

エンジン音と共に機体はゆっくりゲートを離れる。なにげなく窓から外を見ると照明の中で整備員や荷物係員が整列してゆっくりと手を振って見送ってくれていた。

旭川から東京への研修のための最終便である。飛行機が無事に飛び立ち目的地に着く。これは当たり前前の事ではない。パイロットは操縦しキャビンアテンダントは我々乗客の安全確認をしてくれる。整備士や滑走路の除雪を行う人、その他私たちの知る事のない数々の職種、そこに従事する多くの人の誠実な仕事があって初めて無事に目的地である東京に着いたのだ。

事業再生のバンクミーティング(銀行団との交渉)に行く。事業計画と今後の経営戦略の資料を提出する。資金繰りの説明をしアクシデントが起きた場合の対策も示す。その結果、各行の合意ができ無事1年間の借入金の返済猶予を得る。全て自分の能力、努力の賜物だ！



と思うのは大きな誤りだ。自分の大雑把な考えを表計算資料に変えた職員、汚い文字を当日の朝までワープロを打ってくれた職員、借入金契約書を読み込み一覧に整理してくれた職員、業界の動向について調査してくれた職員、コピーをして製本した職員など…自分一人では何も出来ない。当たり前のように出来てくる資料は私の見えないところで誰かが努力してくれた賜物だ。

「地上にある星を 誰も覚えていない 人は空ばかりを見ている つばめよ 高い空から教えてよ 地上の星を つばめよ 地上の星は今何処にあるのだろう」(中島みゆき 地上の星)

空にある星(社長)ではなく地上の星こそ社会を支え、そして会社を支えている。私たちがそれぞれの持ち場で見られているか、認めているかに関係なく真摯に自分の出来る努力を行っていれば皆地上の星です。そのような地上の星が多く活躍している会社が生き残っていく会社ではないでしょうか。

税理士法人 中央総合会計 井内 敏樹

とにかく、毎日が
新しい日なんだ

今を生きる！

先人の言葉

アメリカの小説家であるアーネスト・ヘミングウェイの言葉。
今日どんなに悪いことがあっても、また良いことがあっても、明日には別の新しい一日がやってくる。

【骨を弔う】

小さな新聞記事が思い出させた30年前の秘密の冒険。

小学生の子どもたちが教師への反発から骨格標本を山に埋めた。あれは本当に標本だったのか？仲間と記憶をたどり過去と現在の人生が交錯する。衝撃のラストに感動する一冊です。

