

事務所通信 リソース

4月号 VOL. 94



安心が私たちの商品です

税理士法人 中央総合会計

■ 旭川事務所 〒070-0037

旭川市7条通13丁目 59 番地 4

TEL: 0166-25-4131

FAX: 0166-25-4132

E-mail : cyuou@csk-i.com

URL: <http://csk-i.com>

■ 北見事務所 〒090-0023

北見市北 3 条東 2 丁目 14 番地

TEL : 0157-24-8866

FAX : 0157-24-6108

E-mail : [@mocha.ocn.ne.jp">cyuou-kitaimi](mailto:cyuou-kitaimi)

@mocha.ocn.ne.jp



元号が「平成」に変わったタイミングで3つの崩壊が起こりました。平成元年のベルリンの壁崩壊、平成3年のソ連崩壊、そして同じ頃に日本ではバブル経済の崩壊が起こりました。平成の時代は来年の4月で幕を閉じて新しい元号に変わります。崩壊と再生の歴史から学んだことを次の世代に伝えていきたいものですね。

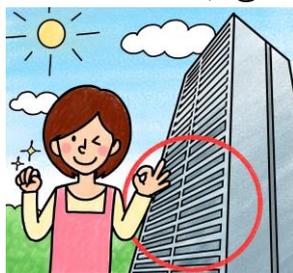
高い所ほど高くなる税①

新聞などでも取り上げられた「タワーマンションの固定資産税見直し」をご存知でしょうか。高層マンションの上層階の部屋が低層階よりも取引価格が高いのに、固定資産税が同じ。床面積などが同じ場合(ここでは、公平な税負担)とは言えないので見直しという改定です。これは、相続税の建物の評価が固定資産税によるため、高層マンションの高層階の相続税の評価が取引額の2割程度となることを利用した節税に対する対策でもあります。

まずは、「タワーマンション」とは、一般的に「高層room以上、階数でおよそ20階建て以上の住居用建築物」に使われます。今回の見直しは、平成三十年(2018年)度から高層roomを超える建築物(建築基準法上の超高層建築物)で、複数の階に住戸が所在している建築物が対象になります。

ただし、平成二十九年(2017年)四月一日前に売買契約が締結された建築物は対象外になります。課税額は、階が1つ上がると約0.26%の税額が増えます。例えば1階を100万円と、40階の部屋ならば1階に比べて約1.0%高くなります。

また階数だけでなく、天井の高さや付帯設備が他の部屋と著しい差がある場合は、その差に応じた補正が行われます。又、都市計画税や不動産取得税についても同様に見直しが行われています。いずれにせよ北海道の物件にはあまり影響はありませんね。



【退職のご挨拶】

この度、4月15日をもって、退職致します。転職して生まれ育った東京での生活となります。

在職中はクライアントの皆様、当事務所の皆様にはひとかたならぬお世話になりました。大自然のもと、地域社会に貢献する最先端の会計事務所に勤務できたことに心から感謝しています。在職中は、社内旅行・ボーリング・バーベキュー・ヨガ等充実した環境の中で仕事をさせていただきました。クライアントの皆様及び当事務所が地域社会との「レレーション」を大切にしていることが実感できました。最後に皆様及び中央総合会計の益々のご発展を祈念しております。今後とも社会に貢献してゆくよう精進して参ります。

篠原 敬海

今月の教えてキーワード:【SDGs(Sustainable Development Goals)】

エスデー
ーズの直訳は持
続可能な開発目
標」。国際社会の
持続可能な発展
のために2015
年の国連サミッ
トで採択された。
17の目標と16
9のターゲットを
掲げ2030年ま
でに達成するこ
とを目指してい
る。
具体的には発
展途上国と先進
国が抱える貧困
や飢餓の撲滅、ジ
ェンダー(性)の平
等、環境対策、疾
病対策や教育水
準の向上など。採
択文書には国や
自治体の取り組
みの他に、企業
の技術革新も必
要と記載されてい
る。

【持っている】

「持っている」という言葉があります。野球でいえば1959年の天覧試合でサヨナラホームランを打った長嶋、2009年のWBC決勝延長戦での二塁打のイチロー、そして今年の大谷の大リーグ試合3連続ホームランなどです。

天賦の才能と努力、それからもたらされる目に見えない力が「持っている」という事になるのでしょうか。

では、その目に見えない力はどうすれば持てるのでしょうか。



セブン&アイ・フードシステムズ元社長の塙明彦氏は小学生の時に父が借金苦で家出し母親と二人だけの厳しい生活が続きましたが、その中で出会い胸に刻みつけた言葉が「人生、すべて当たりくじ」だそうです。

イトーヨーカドー時代に初の中国室長の辞令を受けた時、周りの誰からも外れくじと言われたそうですが塙氏はいつものように「当たりくじ」と信じました。そしてたった9人の部下と中国に赴任するや11店舗、売上高約1000億の事業に成長させました。成功の秘訣を問われた際には「外れくじ」を「当たりくじ」と考えるようにした事だと答えています。

人生においても仕事においても「外れくじ」や「貧乏くじ」を引いてしまうことはよくあり、そして他人は「運が悪い」「左遷」と言ってもここで本人も同じように感じたら負け。「外れくじ」を「当たりくじ」と思い続け、言い続け、物事に一生懸命に取り組んだ時に本当に「当たりくじ」に変わるのだそうです。

塙氏が「すべてが当たりくじ」と信じたように起きてくることそのものに善し悪しはなくそれを善しとするか悪しとするかは本人の受けとめ方次第なのだと思います。

「すべて当たりくじ」と思い、努力を続けた時に長嶋やイチロー、大谷だけでなく誰もが「持っている」ことになるのではないのでしょうか。

税理士法人 中央総合会計 代表税理士 井内 敏樹

ストレスは人生の スパイスである

今を生きる!

先人の言葉

カナダの生理学者であるハンスセリエの言葉。適度なストレスを与える野菜は甘みを増す。ストレスと上手につき合うことで人生はより豊かになるだろう。

【行動経済学まんが ヘンテコノミクス】

人は、道理に合わない損をする行動を起こすときもあります。その理由を漫画で分かりやすく伝えていきます。塙に落書きをした少年たちに、何をすればやめさせることができるのか？
発見と驚きが楽しい一冊です。

