

事務所通信 リソース

11月号 VOL. 65



安心が私たちの商品です

税理士法人 **中央総合会計**

〒070-0037 旭川市7条通13丁目 59 番地 4

TEL: 0166-25-4131 FAX: 0166-25-4132

URL: <http://csk-i.com/> E-mail: cyuou@csk-i.com

税理士法人 中央総合会計 北見

〒090-0023 北見市北3条東2丁目 14 番地

TEL:0157-24-8866 FAX:0157-24-6108

E-mail:cyuou-kitami@mocha.ocn.ne.jp



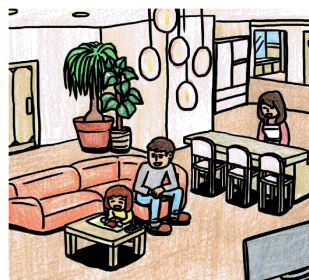
昭和22年、東京の多摩川河畔で戦後初の大きな集団お見合いパーティーが開かれました。戦争で婚期を逃した20~50歳の男女386人が参加したそうです。それから約70年。結婚活動、略して「婚活(こんかつ)」という言葉が定着しました。

就職活動と同じように、結婚するにもそれなりの活動が大切な時代なのですね。

非課税限度額が最大300万円まで拡大

住宅取得等資金に係る贈与税の非課税措置が、平成三十一年六月三十日まで延長され、非課税限度額が最大で300万円まで拡大されました。

これは自身が暮らすための住宅の新築や増改築などを行うために、両親や祖父母などの直系尊属から資金贈与を受けた場合、要件を満たすと一定金額まで贈与税が非課税になるという制度です。



これまでは贈与を受けた時期によって適用される非課税限度額が決まっていたのですが、改正後は新築など住宅用家屋の取得等に関する契約締結時期によって決まります。また平成二十七年より良質な住宅用家屋の範囲に、高齢者等配慮対策等級3以上のバリアフリー性の高い住宅が追加されることも、E「住宅では旧基準の習工ネルギー対策等級4から新基準の断熱等性能等級4または二次エネルギー消費量等級4以上の住宅へと要件が変更されています。なおこの住宅取得等資金に係る贈与税の非課税措置に、従来からの「贈与税の暦年課税」や「住宅取得等資金に係る相続時精算課税の特例」を併用することもできます。

非課税限度額は、契約時期や工事内容などによっても変わります。また適用を受けるための要件も複雑ですので、検討の際にはお気軽にご相談ください。

〈別紙参考〉

【今月の教えてキーワード:消費税軽減税率】

標準税率よりも低く設定した税率のこと。一般的には、所得が低い人ほど食料品や日用品などの購入は所得に比して多くの割合を割かなければならない。そのため生活必需品に軽減税率を適用すること、その負担を和らげる効果がある。欧州では日本の消費税にあたる付加価値税をいち早く導入しているが、食品などに軽減税率を設けて低所得者の負担に配慮している。但し導入に関しては、対象品目の線引きの難しさ、事業者の負担増などが指摘されている。

【「日本が誇る健康食を多くの食卓に」の気持ちから生まれたヒット商品】



納豆はその独特の香りや味、食感などを理由に不得意とする人もいます。『納豆が更に旨くなる魔法のふりかけ』は、そんな納豆を不得意とする社員10人を選抜して試食を重ねて開発したユニークな商品です。ゴマやネギなどの香味原料をそのまま使うことで納豆の香りを和らげた結果、「これなら食べられる」と不得意な納豆を克服した人が続出中です。「日本が誇る健康食を多くの食卓に」という開発者の気概が生んだ名品は、全国のスーパーなどで売り上げを伸ばしています。

【商売繁盛の歴史は朝に作られる？】

「朝は常に早く起きるように心掛けねばならない。遅く起きるならば、下の者までが気持ちを緩めてしまって、公務の大切な用事にも事欠くようになる。その結果は必ず主君からも見離されてしまうものと思って、深く慎まなくてはならない」。『早雲寺殿二十一箇条』より
これは、室町時代の武将・北条早雲の家訓の一節です。近年は朝の時間を有効活用する「朝活」が注目され、早起きをして仕事の前にひと仕事する人たちが増えています。時代は変わっても「早起き」という心掛けの重要性は変わらないのでしょうか。「忙しい」を連発する人に限って時間の使い方がうまくないのは皮肉なものです。

時間を制する者はビジネスを制する。その証拠に世界のCEOの多くが早起きです。例えば、スターバックスのハワード・シュルツ氏が毎朝4時半に起きる理由は、「21世紀の歴史は朝に作られる」という発想から。ディズニーのロバート・アイガー氏も4時半に起きて新聞やメールのチェック、運動、テレビを見るなどして過ごすそうです。アップルのティム・クック氏は、4時半にはすでに部下へ指示のメールを送っているとか。

日本では CoCo 言番屋で知られる言番屋の創業者特別顧問・宗次徳二氏が有名です。もともとはお客様のアンケートハガキを読むために早起きを迫られたそうですが、いまや「人生の成功は早起きに始まる」が座右の銘になるほどの早起きに。毎朝4時前に起き、90分ほどかけて名古屋市の広小路通りを清掃するそうです。

早起き経営者に共通しているのは、起床後の行動が習慣化されていることです。せっかく早く起きてもダラダラ過ごしたのでは意味がありません。毎朝やることを決めておくことが、重要なのでしょうか。

「忙しい」を連発する前に起床時間を見直して、早朝という付加価値の高い貴重な時間に投資してみるのはいかがでしょうか。

旭川では、毎週水曜日朝6時より当事務所も会員の倫理法人会による「経営者モーニングセミナー（無料）」を開催しています。一度早起きして出席してみませんか。



経験は最良の
教師である。ただし
授業料が高すぎる

今を生きる！

先人の言葉

イギリスの歴史家であるトーマス・カーライルの言葉。人生や経営には痛みや苦しみが伴うことが多いが、「あのときの経験があつてこそ」と気付かされることが多い。

「知っておきたいセミナー 2015」のお知らせ

毎年恒例の知っておきたいセミナーを今年も開催します。

開催日：12月1日(火)

場所：旭川グランドホテル

* 詳細は追ってご案内致します
多数のご参加をお待ちしております