

事務所通信 リソース

12月号 VOL. 138



安心が私たちの商品です

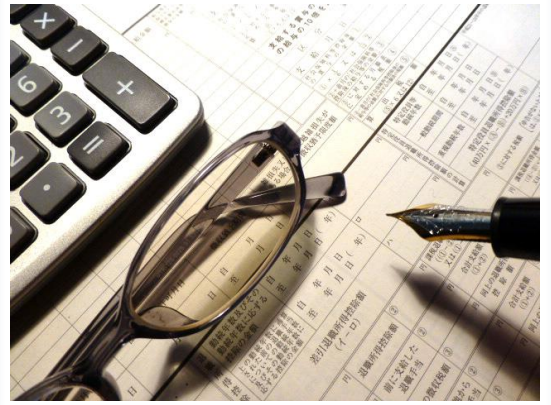
税理士法人 中央総合会計

■ 旭川事務所 〒070-0037
旭川市7条通13丁目 59 番地 4
TEL: 0166-25-4131
FAX: 0166-25-4132
E-mail : cyuou@csk-i.com
URL: <http://csk-i.com>

■ 北見事務所 〒090-0023
北見市北 3 条東 2 丁目 14 番地
TEL: 0157-24-8866
FAX: 0157-24-6108
E-mail: cyuou-kitaimi
@mocha.ocn.ne.jp

■ 相続税相談センター
税理士法人 中央総合会計内相談室
TEL: 0166-25-4139

※このリソースは以前のもも含め当事務所のホームページに掲載されています



旭川出身・在住だった、作家・三浦綾子さんの言葉。「今日という日には、誰もが素人」。1歳の赤ちゃんにも100歳の老人も、今日は生まれて初めての未知の日です。ひしひしと年末が近づいて来ましたが、今年も最後まで気持ち新たに過ごしたいものです。皆さま、どうぞ良いお年をお迎えください。リソースも本年最終号となります。

不動産の価格について

市場で取り引きされている不動産の価格を「実勢価格」といいますが、公示されている価格としては、「公示価格」「基準地価」「固定資産税評価額」「路線価」があります。これは公的機関が発表している土地の値段です。公示価格は国土交通省、基準地価は各都道府県、固定資産税評価額は市町村、路線価は国税庁が公表します。このうち国税庁の路線価は、相続税や贈与税の土地評価のために利用され、毎年7月1日現在の年の1月1日の評価として公表されます。2021年分においては8都市で上昇、17都市で横ばい、22都市で下落しました。

全国で一番高い路線価は、1986年から36年連続で東京都中央区銀座5丁目銀座中央通りで、今回も1平方メートルあたり4272万円と高額でしたが、それでも前年に比べると減少しているようです。「コロナ禍の影響で外国人観光客などが激減し、飲食店や各種物販店舗などの収益性が低下したことが主な原因と思われる」といわれています。このように昨今の世界情勢は土地の価格にも少なからず影響を及ぼします。実際の土地の売買は、売り手と買い手の間で合意した価格により取り引きされますが、その価格を他の評価額を目安に算出することができません。



一般的に実勢価格は公示価格の1.1〜2倍、路線価は公示価格の80%〜90%程度の水準となります。これらの価格が分かれば自分の土地の大体の実勢価格を知る参考となりますね。

【年末年始休業及びテレワークのお知らせ】

| | |
|---------------------------|------------|
| 令和3年12月27日(月) | 仕事納め(通常業務) |
| 令和3年12月28日(火)～令和4年1月4日(火) | 年末年始の研修・休業 |
| 令和4年1月5日(水) | 仕事始め(通常業務) |

当事務所では、昨今の社会状況を踏まえ、11月より交代でテレワークを実施しております。担当者への電話等につきましては後日の対応とさせていただきます。ご不便をおかけ致しますがご理解を頂きますよう、何卒よろしくお願い申し上げます。

今月の教えてキーワード【アセットライト経営】

資産 アセット) を軽く(ライト)する、資産保有を必要最小限にする経営のことです。

航空会社が飛行機を保有せずリースを利用する、ホテル産業におけるホテルの建物や物流業における倉庫などの不動産を外部化する、貸借などが挙げられます。減価償却費など固定費の減少や、土地評価損、建物等の劣化等によるリスクを回避して経営を行うメリットがあります。

新型コロナウイルスの影響に伴う新たな事業の転進などもしやすくなります。

【もしも人生やりなおせるなら】

ナディーン・ステアというひとりの女性が数十年前に書いた詩『もしも人生やりなおせるなら』が、インターネットを通じ広がっているそうです。

「もしも人生やりなおせるなら、こんどはもっとたくさん失敗したい。いつもリラックスして暮らす。そして、馬鹿なことをたくさんする。物事を深刻にうけとめることはやめる。チャンスがあればどんどん挑戦する。もっと旅に出て、もっと山に登り、もっと川で泳ぐ。すきなだけアイスクリームを食べ、むりして豆ばかり食べるのはよそう。きついまよりも問題は増えるかもしれない。でも、頭の中だけの心配事は減るだろう。ごらんのとおりわたしは、ごくふつうの人間です。いつだって、どんなときでも、コツコツまじめに生きてきました。でも、そんなわたしの人生にも、生きるよろこびを感じた瞬間がありました。もしも人生をやりなおせるなら、あんなひとときがたくさんほしい。それだけで、あとはなにもいらぬ。ただ長生きするために今日を過ごすの



ではなく、一瞬一瞬を大切に生きる。私は体温計や魔法瓶、レインコートがなければどこにも出かけられない、そんな用心深いタイプだった。けどもう一度人生があるとしたら、こんどはもっと身軽に旅に出よう。もしも人生をやりなお

せるなら、春から秋の終わりまで、大自然の中でずっと素足のままで暮らす。そしてもっとたくさん踊り、もっとたくさんメリーゴーランドに乗る。そして、もっとたくさんヒナギクを摘もう」。

85歳のおばあちゃんのこの詩は自分の気持ちのままにチャレンジして生きていく事の大切さを教えてくれます。

旅に出てよけいな物を買ってしまった事の後悔より、迷った末に買わなかった後悔の方が大きいものです。「今日は残りの人生の初日」です。自分の思いを見つめ直し、やりたい事にチャレンジしてみてください。記憶とは「成し遂げられなかった過去の思い」と言います。記憶に残らないくらい後悔しない人生を生きてみたいものですね。

税理士法人 中央総合会計 井内 敏樹

夢見ることができれば
それは実現できる

今を生きる!

先人の言葉

ミッキーマウスの生みの親でもあるウォルト・ディズニーの言葉。
夢にまで見るほど心の底から強く信じ、ずっと願っていたら、それはきっと実現するだろう。

【2030年:すべてが「加速」する世界に備えよ】

「シリコンバレーのボス」と呼ばれるピーター・ディアマンティスと他3名の共著。

この先10年のビジネスやライフスタイルを解説しています。車が空を飛び、老化が克服されるのか。近未来を一望できる一冊です。

